

# ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 13 de 16 de mayo de 1962](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico", crea esta Administración, como un cuerpo corporativo y político con personalidad jurídica propia e independiente, a fin de promover, en forma planificada y eficiente, el uso de los terrenos.

## MISIÓN

Adquirir, conservar y desarrollar terrenos, de forma eficiente y planificada, para encauzar proyectos de desarrollo urbano, económico, social y de conservación, que contribuyan al bienestar y a la calidad de vida de todos los habitantes de Puerto Rico.

## RECURSOS HUMANOS

	2019	2020	2021	2022
	Sep	Sep	Mar	Proy.
Cantidad total de puestos	63	61	61	70

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2021-2022 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2021-2022

El Presupuesto Aprobado para el AF 2021-2022 responde a las necesidades y retos sociales y fiscales más apremiantes para el Gobierno de Puerto Rico y, a su vez, asegura el funcionamiento continuo de cada una de sus instrumentalidades. Así también, responde a los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (JSAF), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

Dicho esto, este Presupuesto, logra la armonía entre la política pública del Gobierno y la política financiera de la JSAF, permitiéndonos tomar las medidas necesarias para el éxito futuro de Puerto Rico. Además, este Presupuesto Aprobado mantiene la política pública de esta Administración de no reducir las pensiones de nuestros jubilados, de proveer los recursos necesarios para atender la pandemia provocada por el COVID-19, proveer los recursos necesarios a nuestras agencias anticorrupción, de proporcionar los recursos para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático y mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	4,879	5,736	5,770	5,387
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>4,879</b>	<b>5,736</b>	<b>5,770</b>	<b>5,387</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	2,242	2,146	2,236	2,198
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>2,242</b>	<b>2,146</b>	<b>2,236</b>	<b>2,198</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>7,121</b>	<b>7,882</b>	<b>8,006</b>	<b>7,585</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>7,121</b>	<b>7,882</b>	<b>8,006</b>	<b>7,585</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	4,879	5,736	5,770	5,387
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>4,879</b>	<b>5,736</b>	<b>5,770</b>	<b>5,387</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Ingresos Propios	2,242	2,146	2,236	2,198
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>2,242</b>	<b>2,146</b>	<b>2,236</b>	<b>2,198</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>7,121</b>	<b>7,882</b>	<b>8,006</b>	<b>7,585</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
-----------------------	------	------	------	------

<b>Concepto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>
<b>Gasto de Funcionamiento de otros recursos</b>				
Nómina y Costos Relacionados	3,407	3,693	3,814	3,357
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	338	263	272	308
Servicios Comprados	342	351	350	350
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	6	10	7
Servicios Profesionales	401	543	561	510
Otros Gastos	373	832	713	810
Materiales y Suministros	3	24	25	20
Compra de Equipo	14	21	20	20
Anuncios y Pautas en Medios	1	3	5	5
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>4,879</b>	<b>5,736</b>	<b>5,770</b>	<b>5,387</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	2,242	2,146	2,236	2,198
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>2,242</b>	<b>2,146</b>	<b>2,236</b>	<b>2,198</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>7,121</b>	<b>7,882</b>	<b>8,006</b>	<b>7,585</b>

## **PROGRAMA DE SERVICIO DIRECTO**

### **Adquisición, Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrendamiento y Reserva de Terrenos**

#### **Descripción del Programa**

Propicia el desarrollo socioeconómico de Puerto Rico e impulsa el desarrollo de la vivienda. Promueve proyectos comerciales, turísticos e industriales, la renovación de los centros urbanos, vertederos y transferencia urbana. Protege los recursos naturales y la construcción de proyectos públicos, a través de la adquisición, disposición y arrendamiento de terrenos. Por medio de la creación de reservas de terrenos, el Estado Libre Asociado de Puerto Rico garantiza su disponibilidad para su futuro desarrollo. Además, vela porque se utilice la tierra de la forma que mejor beneficie a los intereses del pueblo, de acuerdo con las políticas públicas establecidas sobre el uso y desarrollo más eficaz y compacto del suelo.

#### **Cientela**

Organismos de los gobiernos estatales y municipales, individuos, entidades privadas y organizaciones sin fines de lucro.

<b>Datos Estadísticos</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
---------------------------	-------------	-------------	-------------

Serv agricult terrenos inund: limp, mant canales, riego, máq y bomb agua	19	50	50
Cantidad de contratos de servicios profesionales	6	6	8
Puestos Regulares de Carrera	61	61	70

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022